

Medieninformation

Zur Veröffentlichung freigegeben

Mecklenburgische Versicherung weiht Neubau in Hannover ein

pbr AG erstellte Ausführungsplanung

Innerhalb von nur eineinhalb Jahren ist in der Berckhusenstraße in Hannover ein neues Bürogebäude für die Mecklenburgische Versicherungsgruppe entstanden. Der viergeschossige Neubau mit Klinkerfassade bietet in unmittelbarer Nähe zur Hauptdirektion Platz für 170 Mitarbeiter, Konferenzräume und Einheiten für externe Mieter. Am Mittwoch, 2. März 2016, wird das Gebäude offiziell eingeweiht.



pbr

Mecklenburgische Versicherung weiht Neubau in Hannover ein

pbr AG erbrachte Ausführungsplanung

Innerhalb von nur eineinhalb Jahren ist in der Berckhusenstraße in Hannover ein neues Bürogebäude für die Mecklenburgische Versicherungsgruppe entstanden. Der viergeschossige Neubau mit Klinkerfassade in unmittelbarer Nähe zur Hauptdirektion bietet Platz für 170 Mitarbeiter, Konferenzräume und Einheiten für externe Mieter. Am Mittwoch, 2. März 2016, wird das Gebäude offiziell eingeweiht.

Bauherrin ist die Mecklenburgische Versicherungs-Gesellschaft a. G. in Hannover. Die pbr Planungsbüro Rohling AG mit Hauptsitz in Osnabrück erbrachte die Ausführungsplanung. Der Entwurf geht auf das Büro Kaspar Kramer Architekten BDA aus Köln zurück.

Der Entwurf basiert auf einer rechteckigen Grundform, die durch Einschnitte klar strukturiert wird. Der Baukörper ist in vier steinerne Riegel gegliedert, die sich um einen gemeinsamen Innenhof gruppieren. Diese werden durch verglaste Fugen, in denen sich die Treppenhäuser und die Meeting-Points befinden, miteinander verbunden. Das äußere Erscheinungsbild lehnt sich an die benachbarte Hauptdirektion an. Der Rot-Blau-Bunte Klinker prägt die dreigeschossige Fassade und vermittelt Bodenständigkeit. Darin eingelassen sind farbige eloxierte Aluminium-Fenster mit verdeckt liegendem Sonnenschutz und bodentiefe Pfosten-Riegel-Fassaden.

Über einen Arkadengang werden die Besucher ins Gebäude geleitet. Der Windfang und das Glasdach verleihen der Eingangshalle Transparenz und Offenheit. Die modernen, flexibel gestaltbaren Büroräume sind in den Obergeschossen und in der Nutzungseinheit im Erdgeschoss angeordnet. Außerdem sind im Erdgeschoss ein Konferenzbereich für 200 Personen, eine Cateringküche und ein Gesundheitsbereich angelegt. Der Konferenzbereich kann mit mobilen Trennwänden in mehrere Besprechungsräume unterteilt und flexibel genutzt werden. Im

Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage mit 34 Stellplätzen sowie Technik- und Lagerräume.

Flächen für die externe Vermietung sind im Erdgeschoss und dritten Obergeschoss vorhanden. Die Mieteinheiten im dritten Obergeschoss verfügen über Dachterrassen an den vier Gebäudeecken. Bei der Planung der Technischen Ausrüstung wurde die flexible Raumaufteilung in separaten Mieteinheiten zugrunde gelegt.

Das gesamte Gebäude wurde barrierefrei ausgeführt. Der bauliche Wärmeschutz unterschreitet den zulässigen Transmissionswärmeverlust nach EnEv 2009 um mindestens 30 %.

Osnabrück, den 29. Februar 2016

Bildrechte

Urheber des Fotomaterials ist © Blickpunkt Photodesign, A. + D. Bödeker. Im Rahmen einer Veröffentlichung über die pbr Planungsbüro Rohling AG kann es unter Nennung des Urhebers verwendet werden.

Projektdaten

Fertigstellung
02/2016

Bauherrin

Mecklenburgische Versicherungs-Gesellschaft a. G., Hannover

Leistungen pbr AG

Architektur (LPH 5 und 6)

Tragwerksplanung (LPH 5)

Technische Ausrüstung (LPH 5 und 6)

Freianlagen (LPH 5 und 6)

Informationen erteilen

pbr Planungsbüro Rohling AG

Architekten Ingenieure

Dipl.-Ing. Dirk Rosenneck

Campestraße 7

38102 Braunschweig

Telefon 0531 380016-0

Telefax 0531 380016-25

E-Mail info@pbr.de

Internet www.pbr.de

Kuhl|Frenzel GmbH & Co. KG

Agentur für Kommunikation

Daniel Waltermann

Martinstraße 50

49078 Osnabrück

Telefon 0541 40895-26

Telefax 0541 40895-29

E-Mail waltermann@kuhlfrenzel.de

Internet www.pbr.de

Profil

pbr Planungsbüro Rohling AG

Die pbr Planungsbüro Rohling AG, die als Architektur- und Ingenieurbüro mit über 450 Mitarbeitern alle wesentlichen Bauplandienstleistungen erbringt, ist an zehn Standorten bundesweit niedergelassen. Schwerpunkte hat das Büro u. a. in der Planung von Gebäuden für die Verwaltung, Forschung und Industrie. Im Bereich der Verwaltungsbauten erbrachte die pbr AG beispielsweise die Ausführungsplanung für den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes der Stadtwerke Lübeck im Passivhausstandard, die Architekturplanung für den Neubau des Magazin- und Verwaltungsgebäudes des Staatsarchivs Stade sowie die Gesamtplanung für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Hochschule Osnabrück.