

Medieninformation

Zur Veröffentlichung freigegeben

Neubau hinter historischer Fassade

Sanierung des bmw Group-Parkhauses in München

Am Münchener Unternehmensstandort der BMW Group ist das historische Parkhaus ein städtebaulich prägender Bestandteil. Weil es in die Jahre gekommen ist, wird es innerhalb einer Arbeitsgemeinschaft aus der pbr Planungsbüro Rohling AG und SAA Schweger Architekten seit einiger Zeit aufwändig saniert.



Zwischen 1969 und 1971 ist das von der BMW Group und öffentlich genutzte Parkhaus vom Architekten Karl Schwanzer in Betonbauweise errichtet worden. Es ist ein Zeugnis der Baukultur und Teil des Ensembles der BMW Group-Werke in München bestehend aus dem markanten Verwaltungsgebäude – dem sogenannten Vierzylinder – und dem Museum. Das siebengeschossige Parkhaus steht unter Denkmalschutz. Jedoch war die Tragkonstruktion so stark beschädigt, dass das Gebäude nur noch zurückgebaut werden konnte. Um dennoch das Erscheinungsbild des Bestands zu erhalten, musste die historische Fassade aus Betonfertigteilen an Ort und Stelle zu großen Teilen erhalten bleiben und gesichert werden. Darüber hinaus forderte der Brandschutz eine natürliche Belüftung des Parkhauses, die mit der Bestandsfassade nicht gegeben war. Die Sanierung des Bauwerks erfolgt nach dem Haus-in-Haus-Konzept. Nach dieser Lösung bleiben wie gefordert die Süd- sowie Teile der Ost- und West- Fassade nach umfassender Sanierung als eine äußere Hülle des Gebäudes erhalten. Das Parkhaus wird mit neuem Stahlverbundtragwerk komplett neu erbaut.

Eine Fuge zur Bestandsfassade stellt die geforderte Belüftungsfläche her. Das mehrgeschossige neue Gebäude mit insgesamt 1.480 Stellplätzen wird mit Halbebenen auf jeder Etage in Splitlevel-Bauweise errichtet. Weil der Neubau im Vergleich zum Bestand aufgestockt ist, ragt seine Fassade über die denkmalgeschützte Außenwand des Bestands hinaus. Die Aufstockung sowie die Nord-, Ost- und Westfassaden werden mit einer geschwungenen Lochblechkonstruktion vom Bestand abgehoben. Mit der Neugestaltung des Parkhauses wird auch die Chance genutzt, zeitgemäße Anforderungen an Stellplätze und die Verkehrsführung umzusetzen. Vor Abtrennung der Fassade per Sägeschnitt war eine aufwändige temporäre Stahlkonstruktion aufzubauen. Dieses Stahlgerüst stützt die freistehenden Fassadenelemente. Brüstungselemente der Fassade wurden zum Teil demontiert und werden als Ersatz an Süd- und Westfassade wiederverwendet. Eine dauerhafte Stahlkonstruktion wird die aufwendig sanierten Fassadenplatten aus Fertigteilelementen tragen.

Osnabrück, den 13. März 2017

Bildrechte:

Urheber der Visualisierung ist SAA Schweger Architekten GmbH / pbr / bloomimages. Die Visualisierung kann im Rahmen einer Veröffentlichung über unseren Kunden pbr unter Nennung des Urhebers kostenfrei genutzt werden.

Urheber des Baustellenfotos ist Thomas Ziegler. Das Foto kann im Rahmen einer Veröffentlichung über unseren Kunden pbr unter Nennung des Urhebers kostenfrei genutzt werden.

Bildunterschriften:

Visualisierung: Markantes Ensemble: Das Parkhaus trägt zur Profilbildung des BMW Group Standortes in München bei.

Baustellenfoto: Bis auf die Hülle entkernt: Vom Bestandsgebäude bleibt im Rahmen der Sanierung nur die Fassade bestehen.

Projektinformationen

Fertigstellung

10 / 2017

Flächen und Rauminhalte

NF 43.484 m²

BGF 44.725 m²

BRI 110.954 m³

Bauherr

BMW AG

Leistungen ARGE SAA Schweger Architekten und pbr AG: Gesamtplanung

Über pbr

Die pbr Planungsbüro Rohling AG ist ein international tätiges Architektur- und Ingenieurbüro und an zehn Standorten bundesweit vertreten. Schwerpunkte hat das Gesamtplanungsbüro u.a. in den Bereichen Ausbildung, Lehre, Forschung, Verwaltung und Industrie. Zu den von pbr betreuten Projekten im Bereich Industrie gehört u.a. der Neubau der Automobillinie AL3 für den norwegischen Aluminiumkonzern Hydro in Grevenbroich sowie das Stahlwerk in Bous, für das vor kurzem eine neue Entstaubungsanlage errichtet wurde, aber auch der Neubau der Firmenzentrale für FAM in Magdeburg.

Über SAA Schweger Architekten

Das Architekturverständnis von SAA SCHWEGER ARCHITEKTEN ist geprägt von Qualität und Innovation, die Planungsziele sind ganzheitliche und zukunftsorientierte Lösungen. Das Büro hat für namhafte private und öffentliche Auftraggeber und Institutionen anspruchsvolle Bauwerke im In- und Ausland geplant und realisiert. Die Bandbreite der Leistungen von SAA SCHWEGER ARCHITEKTEN umfasst Kulturbauten, Wohn- und Geschäftshäuser, öffentliche Bauten und Städtebau sowie Bauen im Bestand.