

Medieninformation

Zur Veröffentlichung freigegeben

Grundsteinlegung für Student-Hotel in Deutschland

Architektur- und Ingenieurbüro pbr erbringt Ausführungsplanung

Berlin ist bekannt für sein Nachtleben, die kulturellen Sehenswürdigkeiten und die lebendige Start-up-Szene und stellt gleichzeitig eine der größten Studentenstädte Europas dar. So war es nur noch eine Frage der Zeit bis die niederländische Hotelgruppe „The Student Hotel“ (TSH) ihre Expansion nach Europa fortsetzt, um in Berlin eines der ersten deutschen „Student Hotels“ zu eröffnen. Das sogenannte „Alexanderquartier“ entsteht unweit des Alexanderplatzes. Die BaseCamp Student GmbH hat für den European Student Housing Fund das „Alexanderquartier“ erworben und entwickelt es zu einem Bürogebäude und einem Student-Hotel. In dem Hotelprojekt ist The Student Hotel Juniorpartner von BaseCamp. Die Grundsteinlegung für den Neubau erfolgte am Dienstag, 10. April 2018.

Der Entwurf des achtgeschossigen Hotels stammt ursprünglich vom Architekturbüro KSP Jürgen Engel Architekten. Die pbr Planungsbüro Rohling AG wurde im August 2017 von der Ed. Züblin AG beauftragt, den Entwurf hinsichtlich der Zimmerauslastung sowie im Bereich der Fassade zu optimieren. Die Planung der pbr AG in Zusammenarbeit mit ZÜBLIN erfolgt in BIM-orientierter, modellbasierter Bauweise. So erfolgen die Optimierung der Zimmergrundrisse und der Ausstattung im Sinne der Nutzung und des Bauablaufs sowie die Anpassung der Fassade an Produktionsprozesse und Kosteneffizienz. Weiterhin wird auch die technische Planung mit Blick auf die Grundrissveränderungen überarbeitet.

Neben 475 Zimmern und Appartements für Studenten und Hotelnutzung wird der Neubau Büroflächen, Gemeinschaftseinrichtungen, wie Gemeinschaftsküchen für die Studenten, eine Bibliothek, Seminarräume, einen Fitnessbereich, Begegnungsräume sowie ein Restaurant mit angeschlossener Bar beherbergen. Damit soll das Hotel Studenten, Freelancer und die lokale Nachbarschaft miteinander vernetzen. Voraussichtlich Herbst 2019 wird das Hotel fertiggestellt.

Osnabrück, den 24. April 2018

Über die BaseCamp Student GmbH und den
European Student Housing Fund

Die BaseCamp Student GmbH gehört zu BaseCamp Europe, einem Entwickler und Betreiber von Studentenwohnungen für den European Student Housing Fund (ESHF) und für weitere institutionelle Anleger. Mit Niederlassungen in Berlin, Kopenhagen, Frankfurt, London und Warschau fungiert das Unternehmen als Berater des European Student Housing Fund sowie für weitere Institutionen, die in Studentenunterkünften investieren. Der ESHF verfügt über 180 Mio. € an Eigenkapital und sucht aktiv nach neuen Investitionsmöglichkeiten in Deutschland, Skandinavien und Polen. BaseCamp Europe berät darüber hinaus zu institutionellen Fonds im Wert von rund 90 Mio. €, die in studentisches Wohnen investieren.

Über pbr

Die pbr Planungsbüro Rohling AG, die als Architektur- und Ingenieurbüro mit rund 470 Mitarbeitern alle wesentlichen Bauplandienstleistungen erbringt, ist an zehn Standorten bundesweit niedergelassen. Schwerpunkte hat das Büro u.a. in der Planung von Gebäuden für die Ausbildung, Verwaltung, Industrie, Freizeit, Kultur und Gesundheit.

Informationen erteilen

pbr Planungsbüro Rohling AG
Dipl.-Ing. Architekt Stefan Rabe
Rathenaustraße 11
07745 Jena
E-Mail: jena@pbr.de
Telefon: 03641 611 3
www.pbr.de

Kuhl|Frenzel GmbH & Co. KG
Frauke Stroman
Martinistraße 50
49078 Osnabrück
E-Mail: stroman@kuhlfrenzel.de
Telefon: 0541 40895 25
www.kuhlfrenzel.de