



1

Energetisch hochwertig Grundsteinlegung für Allianz-Campus in Berlin

In Berlin-Adlershof, in direkter Nachbarschaft zum Wissenschafts- und Forschungsstandort Adlershof (WISTA), entsteht der neue Campus für die Allianz Deutschland AG mit drei Bürogebäuden, welche die Allianz von der Corpus Sireo Holding GmbH als Investor mieten und selbst betreiben wird. pbr erbringt für die Allianz das Technische Controlling zur Sicherstellung der Einhaltung aller im Mietvertrag geforderten Qualitäten des anspruchsvollen Baus. Der Grundstein für den Neubau wurde am

22. September 2016 gelegt. Rund 2.600 modern ausgestattete Arbeitsplätze, ein zentraler Gastronomie- und Konferenzbereich sowie ein Parkhaus sollen voraussichtlich ab Mitte des Jahres 2019 bezugsfertig sein. Das Bauvorhaben wird im Nachhaltigkeits-Standard „DGNB Platin“ errichtet.

Ansprechpartner
Rainer Deeken

Leistungen pbr
Technisches Controlling

pbr Planungsbüro Rohling AG
Architekten Ingenieure

Hauptsitz Osnabrück
Albert-Einstein-Straße 2
49076 Osnabrück

Telefon 0541 9412-0
Telefax 0541 9412-345
E-Mail info@pbr.de
Internet www.pbr.de

Standorte Berlin | Braunschweig | Düsseldorf | Frankfurt | Hamburg | Jena | Magdeburg | München | Stuttgart | St. Petersburg

Bildnachweis
© Christoph Bierwagen, Peine 2, 3, 7 (www.totodesign-bierwagen.de) | © FOM Real Estate GmbH, Heidelberg 1 (www.fomrealestate.de) | © Axel Harmann, Köln 4, 5 (www.ah-fotografie.de) | Michael Miltzow, Weimar 6 (www.bildwerk-weimar.de)



2

Form follows spirit Firmenzentrale für FAM fertiggestellt

Mit dem Neubau ihrer Firmenzentrale am Unternehmenshauptsitz in Magdeburg hat die Magdeburger Förderanlagen und Baumaschinen GmbH (FAM) ein sichtbares Zeichen für ihre Unternehmenswerte und -orientierung gesetzt. Am 21. Oktober 2016 fand die Einweihung statt. Glas, silberfarbene Aluminiumverbundplatten und eine Vielzahl von Rundungen bestimmen den futuristisch anmutenden Neubau, der sich mit seiner Form an Silhouetten der Tagebautechnik aus der Produktpalette des

Unternehmens orientiert. Im Inneren sorgen Offenheit und Transparenz für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Je nach Nutzungsanforderung wechselt die Büroform zwischen Einzel- und Gruppenbüros. Open Space Bereiche und Kommunikationszonen ergänzen das Raumangebot.

Ansprechpartner
Michael Jäger

Leistungen pbr
Gesamtplanung

Vernetzte Forschung auf hohem Niveau Eröffnung des DZNE BIN Göttingen

In Göttingen wurde am 13. September 2016 ein neues Forschungsgebäude für das Center for Biostructural Imaging of Neurodegeneration (BIN) und das Deutsche Zentrum für Neurodegenerative Erkrankungen (DZNE) eröffnet. Das viergeschossige Institut, das Forscherinnen und Forschern auf insgesamt 3.440 m² Nutzfläche neben Laboren, Spezial- und Seminarräumen auch Kooperationsflächen zur Verfügung stellt, ist auf dem Gelände der Universitätsmedizin Göttingen (UMG) – Georg-August-Universität,

die auch Bauherrin ist, entstanden. Durch den beigefarbenen Klinker greift der Neubau, für den pbr die Gesamtplanung erbrachte, die bauliche Tradition der Umgebung auf und schafft in seiner zeitgemäßen Anwendung eine Verbindung zwischen Bestehendem und neu Gebautem.

Ansprechpartner
Michael Jäger

Leistungen pbr
Gesamtplanung



3



4

Moderner Unibetrieb in historischen Gemäuern Fertigstellung Unteres Schloss Universität Siegen

Die Sanierungsarbeiten am Unteren Schloss der Universität Siegen sind abgeschlossen. Im September wurde der denkmalgeschützte Bau an den Nutzer übergeben. Bauherr ist das Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Dortmund. Ziel der Sanierungs- und Neubaumaßnahmen, für die pbr die Gesamtplanung erbrachte, war es, die drei Flügel des Schlosses zu einer Einheit zusammenzuführen, um einen zeitgemäßen Lehrbetrieb zu ermöglichen und die Innenstadt durch den

Campus zu beleben. So wurden in Abstimmung mit dem Denkmalschutz u.a. die Fassaden und das Dach saniert, Innenräume zum Teil entkernt und mit neuen Nutzungen belegt. Zwei neue Baukörper, die mit Hilfe einer Glasfuge an den Bestand angeschlossen wurden, beinhalten jetzt die Bibliothek.

Ansprechpartner
Martina Kormann

Leistungen pbr
Gesamtplanung



6

Ideale Bedingungen für die Forschung Einweihung des Laserlabors der Hochschule Mittweida

Mit dem Semesterstart im Oktober 2016 haben die wissenschaftlichen Mitarbeiter der Hochschule in Mittweida ihren Dienst im neuen Forschungsgebäude aufgenommen. Am 12. Oktober wurde das „Laserlabor“, für das pbr die Architektur- und Brandschutzplanung erbrachte, feierlich eingeweiht. Bauherr ist der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz. Das dreigeschossige Institutsgebäude ist im südlichen Bereich des

Hochschulareals entstanden und beherbergt neben Laboren auch Werkstätten für die Elektrotechnik und Feinmechanik. Direkt angegliedert an diese Bereiche wurden die experimentellen Arbeitsplätze, so dass eine optimale Verbindung und Kommunikation zu den Forschungsbereichen ermöglicht wird.

Ansprechpartner
Michael Bracke

Leistungen pbr
Architektur, Brandschutzplanung

Produktionsstart für Hydro Automobillinie AL3 fertiggestellt

Auf dem Gelände von Hydro Aluminium in Grevenbroich ist im Oktober der Neubau der Automobillinie AL3 fertiggestellt worden. pbr erbrachte für die hochmoderne Anlage, in der zukünftig Aluminiumbleche für die Automobilindustrie produziert werden, die Gesamtplanung. Der Neubau teilt sich in eine Produktionshalle, Nebengebäude und ein Hochregallager. Die lang gestreckte, dreischiffige Produktionshalle der Automobillinie 3 erhielt eine Glüh- und Beschichtungslinie und eine Vorbereitungslinie. Durch unterschiedlich farbig beschichtete Profiltafeln wurde die 190 m lange Fassade gegliedert. An der östlichen Giebelseite wurde die Produktionshalle direkt mit dem neu errichteten, 30 m hohen und 100 m langen Hochregallager verbunden, um den automatischen Coiltransport zu ermöglichen.

Ansprechpartner
Reiner Horstmeier

Leistungen pbr
Gesamtplanung



5

Bildungszentrum vereint Kita, Schule und Sport Fertigstellung von „KISS Birkenstraße“, Hannover

Auf dem Karree zwischen Birken- und Schlägerstraße in Hannover ist ein neues Bildungs- und Sportzentrum entstanden. Das Ensemble aus Kita, Schule und Sporthalle wurde nach dem Entwurf von pbr im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) zwischen der Stadt Hannover, Fachbereich Gebäudemanagement, und der Hochtief AG realisiert. Im September wurde das Gebäude an den Nutzer übergeben. Mit seiner Fassadengestaltung und Dimensionierung orientiert sich der Neubau an

der Nachbarbebauung. Der Innenraum ist geprägt durch Großzügigkeit und Offenheit. Flure stellen mit ihren Aufweitungen nicht nur Erschließungs-, sondern auch Aufenthaltsbereiche dar. Dabei dient die Pausenhalle als zentraler Ort der Kommunikation und als Bindeglied zwischen Außen- und Innenraum.

Ansprechpartner
Evelyn Wendt-Salmhofer

Leistungen pbr
Gesamtplanung



7